



جمعية التنمية الزراعية
بالأحساء

جمعية التنمية الزراعية بالأحساء

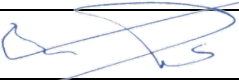
سياسة الاستثمار في الجمعية

المعدة في 22 / 07 / 2024 م



جمعية التنمية الزراعية
بالأحساء

الاعتماد

م	الاسم	التمثيل	التوقيع
1	أ.عبدالعزیز بن صالح الموسی	رئيس مجلس الإدارة	
2	م.عبدالعزیز بن رشود الرشود	نائب رئيس مجلس الإدارة	
3	أ.محمد بن ابراهيم الجبر	عضو	
4	أ.نايف بن خليفة الملحم	عضو	
5	أ.محمد بن سعد السعدون	عضو	



جمعية التنمية الزراعية
بالأحساء

الفهرس

المقدمة

أولاً: أهداف السياسة

ثانياً: التعريفات والمصطلحات

ثالثاً: نطاق تطبيق السياسة

رابعاً: السياسات

- الفصل الأول: سياسات عامة

- الفصل الثاني: سياسات الاستثمار التفصيلية

خامساً: تقييم فاعلية السياسة

سادساً: تطوير وتحديث السياسة

سابعاً: النماذج



جمعية التنمية الزراعية
بالأحساء

سياسة الاستثمار في الجمعية

مقدمة: الغرض العام

تُعد سياسة الاستثمار إحدى الركائز الأساسية لتعزيز الاستدامة المالية وتحقيق الكفاءة في إدارة الموارد داخل الجمعية. وانطلاقاً من التوجهات الوطنية لرؤية المملكة العربية السعودية 2030، التي تؤكد على تنوع مصادر الدخل وتمكين القطاع غير الربحي ليكون مساهماً فاعلاً في التنمية الاقتصادية والاجتماعية، تسعى الجمعية من خلال هذه السياسة إلى إدارة واستثمار مواردها بما يحقق النمو والاستدامة، ويعزز قدرتها على تنفيذ برامجها التنموية والخدمية للمزارعين والمجتمع المحلي.

أولاً: أهداف السياسة

تتمثل أهداف هذه السياسة فيما يلي:

1. تحقيق الاستدامة المالية من خلال تنوع مصادر الدخل واستثمار الموارد المتاحة بطريقة تضمن النمو المستمر والعائد المستقر لدعم مشاريع الجمعية الحالية والمستقبلية.
2. تعزيز الكفاءة والحوكمة المالية بوضع ضوابط ومعايير واضحة لاتخاذ القرارات الاستثمارية، بما يضمن الشفافية والمساءلة ويحد من المخاطر.
3. توجيه الاستثمارات نحو القطاعات الزراعية والتنموية ذات الأثر المستدام بما يتماشى مع أهداف الجمعية ورسالتها في دعم المزارعين وتطوير سلاسل القيمة الزراعية في محافظة الأحساء.
4. المساهمة في تحقيق مستهدفات رؤية المملكة 2030 من خلال تمكين القطاع غير الربحي الزراعي ليكون فاعلاً في التنمية الاقتصادية، وتنمية الاستثمارات المحلية ذات البعد الاجتماعي والبيئي.
5. تنمية القدرات الاستثمارية داخل الجمعية عبر بناء منظومة عمل احترافية تشمل التخطيط، التقييم، إدارة المخاطر، والمتابعة الدورية للأداء الاستثماري.
6. تعظيم العائد الاجتماعي والاقتصادي من خلال استثمار الموارد بما يخدم المصلحة العامة، ويوفر فرص عمل، ويعزز الابتكار في القطاع الزراعي



جمعية التنمية الزراعية
بالأحساء

ثانياً: التعريفات والمصطلحات

إيفاء بالغايات المقصودة من هذه السياسة يكون للمصطلحات أينما وردت المعاني الآتية:

المصطلح	الإيضاح
الاستثمار	عملية شراء أصول ذات قيمة، مثل الأسهم أو العقارات، بهدف تحقيق ربح في المستقبل إما عن طريق زيادة قيمة الأصل أو عن طريق الحصول على دخل منه.
الجمعية	جمعية التنمية الزراعية بالأحساء

ثالثاً: نطاق تطبيق السياسة

تسري أحكام هذه السياسة على كافة الأنشطة والاستثمارات والمشاريع التي تقوم بها الجمعية أو أي من فروعها أو وحداتها التابعة أو الشركات التي تمتلك فيها الجمعية حصة أو مساهمة مالية، وتشمل جميع العمليات المتعلقة بتنمية الموارد المالية واستثمار الأصول النقدية والعينية، سواء تمت هذه الاستثمارات بشكل مباشر من قبل الجمعية أو من خلال شركاء، صناديق استثمارية، أو اتفاقيات تعاون. وتلتزم جميع الإدارات والأقسام المعنية في الجمعية بتطبيق أحكام هذه السياسة، كلٌّ حسب اختصاصه، لضمان تحقيق الأهداف العامة والسياسات المعتمدة .

رابعاً: السياسات

الفصل الأول: سياسات عامة

مادة (1): إدارة الاستثمارات وصلاحيات الجهات

1. يقوم مجلس الإدارة بإعداد خطة استثمار أموال الجمعية واقتراح مجالاتها، وتقرر من الجمعية العمومية.



جمعية التنمية الزراعية بالأحساء

2. تختص الجمعية العمومية بالتصرف في أصول الجمعية بالبيع أو الشراء، ولها تفويض مجلس الإدارة في ذلك.
3. تفوض الجمعية العمومية مجلس الإدارة في استثمار الفائض من أموال الجمعية أو إقامة المشروعات الاستثمارية.
4. تُعطى الأولوية للاستثمارات المرتبطة بمجال عمل الجمعية وبخاصة في القطاع الزراعي وسلاسل القيمة والخدمات الزراعية.
5. تعمل الجمعية (ما أمكن) على تخصيص (20%) من إيرادات الاستثمارات الحالية لاستثمارات جديدة، دون أن يؤثر ذلك على برامجها وأنشطتها.

مادة (2): الأموال القابلة للاستثمار

يتحدد ما تستثمره الجمعية من أموال وفقاً لما يلي:

1. ألا يتجاوز الاستثمار ما هو معتمد في الموازنة التقديرية.
2. أن يكون من فوائض الأموال المتاحة بعد تغطية الالتزامات التشغيلية.
3. ألا يكون من الأموال المقيدة بأنشطة أو برامج محددة إلا بعد انتهاء الغرض منها أو بموافقة الجهة الممولة.

مادة (3): لجنة الاستثمار

1. يُشكّل مجلس الإدارة لجنة استثمار من أعضائه أو من ذوي الخبرة.
2. تتولى اللجنة دراسة الفرص الاستثمارية، وتقديم التوصيات، ومتابعة الأداء، ورفع تقارير دورية لمجلس الإدارة.
3. تعمل اللجنة وفق لائحة تنظيمية معتمدة تحدد صلاحياتها وآليات عملها.

مادة (4): إدارة المخاطر والاستدامة

1. تُطبّق الجمعية مبادئ إدارة المخاطر في جميع استثماراتها.
2. يتم تنويع الاستثمارات لتقليل المخاطر وتحقيق الاستقرار المالي.
3. تُراجع الاستثمارات دورياً من الجهات المالية المختصة أو المحاسب القانوني.
4. تُعطى الأولوية للاستثمارات ذات الأثر الاقتصادي والاجتماعي المستدام المتوافقة مع رؤية المملكة 2030.



جمعية التنمية الزراعية
بالأحساء

الفصل الثاني : سياسات الاستثمار التفصيلية

1. مجالات الاستثمار المسموح بها: مثل المشاريع الزراعية، الصناعات التحويلية للمنتجات الزراعية، الخدمات الزراعية، الشركات، والصناديق الاستثمارية منخفضة المخاطر.
2. القيود والضوابط الاستثمارية: تحديد الأنشطة غير المسموح بها (مثل الاستثمارات عالية المخاطر أو غير المتوافقة شرعاً).
3. آلية اختيار الفرص الاستثمارية: المعايير التي تُعتمد لتقييم الجدوى والعائد والمخاطر.
4. آلية المتابعة والتقييم: المتابعة الدورية للأداء الاستثماري ورفع التقارير لمجلس الإدارة والجمعية العمومية.
5. توزيع العوائد الاستثمارية: تحديد آلية الاستفادة من العوائد بين إعادة الاستثمار ودعم الأنشطة.

خامساً: تقييم فاعلية السياسة

يتم تقييم فاعلية السياسة بشكل (ربع سنوي) وكلما دعت الضرورة حسب الإطار التالي:

- 1-
- 2-
- 3-

سادساً: تطوير وتحديث السياسة

- 1-
- 2-
- 3-

ملحق: النماذج